



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: St-165/2020-60

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom bivšeg stečajnog dužnika LOVAC-KALNIK d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, OIB: 07130158316, Zagreb, Zdenački zavoj 14, kojeg zastupa stečajni upravitelj Renato Sabljčić, iz Zagreba, Zdenački zavoj 14, izvan ročišta 18. rujna 2024.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac KALNIČKA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, OIB: 83329141407, iz Kalnika, Trg Stjepana Radića 15, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnoga dužnika upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel u Križevcima, i to:

-2. suvlasnički dio 5/9 suvlasničkog dijela kat. čestice br. 151/2 površine 102 čhv, oznake zemljišta Kuća i dvor, upisanoj u z. k. ul. br. 1736 k. o. Kalnik,

-2. suvlasnički dio 5/9 suvlasničkog dijela kat. čestice br. 151/3 površine 24 čhv, oznake zemljišta Voćnjak, upisanoj u z. k. ul. br. 1736, k. o. Kalnik,

-2. suvlasnički dio 5/9 suvlasničkog dijela kat. čestice br. 328/12 površine 90 čhv, oznake zemljišta Put pognoje u Bielkah, upisanoj u z. k. ul. br. 1736, k. o. Kalnik,

-2. suvlasnički dio 5/9 suvlasničkog dijela kat. čestice br. 329 površine 400 čhv, oznake zemljišta Zgrada pognoje površine 146 čhv i Dvor pognoje površine 254 čhv, upisanoj u z. k. ul. br. 1736, k. o. Kalnik, ukupne površine od 616 čhv, a na kojim nekretninama dužnik dolazi upisan kao Lovac-Kalnik d.o.o., Kalnik 143, za cijenu u iznosu od 128.750,00 eura.

II. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu, za cijenu u iznosu od 128.750,00 eura.

III. Nalaže se kupcu KALNIČKA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, OIB: 83329141407, iz Kalnika, Trg Stjepana Radića 15, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 111.583,33 eura na račun Financijske agencije IBAN : HR1123900011300028787, model : HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 358487, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) – 463981.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaja i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

V. Na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-2029/2024., (Z-11482/2020.), Z-2840/2021., Z-1863/2009., Z-6296/2021., Z-592/2015., Z-887/2022. te Z-16505/2022. kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu u Križevcima, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu u Križevcima upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca KALNIČKA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, OIB: 83329141407, iz Kalnika, Trg Stjepana Radića 15, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižnom odjelu u Križevcima brisanje prava i tereta u skladu s točkom V. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Financijska agencija dostavila je ovome sudu 29. kolovoza 2024. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 35848) od 29. kolovoza 2024. Klasa: O/110-10/21-01/2346, Ur. br: 07-01-24-24, kojim je obavijestila sud da je za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 28. kolovoza 2024. u 08:59:59,999 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dala Kalnička poljoprivredna zadruga iz Kalnika, Trg Stjepana Radića 15, u iznosu od 128.750,00 eura, a čija je ponuda valjana.

2. Osim navedenog ponuditelja na navedenoj dražbi nisu sudjelovale druge osobe.

3. Sud je utvrdio da je kupac Kalnička poljoprivredna zadruga iz Kalnika ponudio najveću cijenu jer je za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 128.750,00 eura i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnine dosude.

4. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 17.166,67 eura slijedom čega mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 111.583,33 eura.

5. Nekretnine će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što isti uplati navedenu razliku kupovnine.

6. Slijedom iznijetog sud je primjenom odredbe čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnoga zakona ("Narodne novine", broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24.), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine", broj 156/14., 1/19., 28/21. i 9/23.) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 18. rujna 2024.

Sudac:
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od osam (8) dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovoga suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Općinski sud u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel u Križevcima, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi,

Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, odmah radi objave na mrežnim stranicama agencije,

Nakon pravomoćnosti:

Općinski sud u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel u Križevcima s potvrdom pravomoćnosti,

Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, s potvrdom pravomoćnosti.

Broj zapisa: **9-3086c-91adf**

Kontrolni broj: **03a19-ad368-727a2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.